

JOSIP LEŠIĆ
ŽUPANIJA
Trg prof. Martina Robotića 2
OIB : 11573249161

ŠIMO BOŠNJAK
VUKOVARSKA ULICA 56
31000 OSIJEK

Predmet : Ilica 80

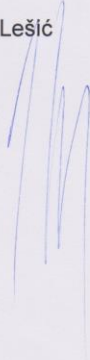
Poštovani,

Sukladno telefonskom razgovoru u prilogu Vam dostavljam dokaz o uplati kupoprodajne cijene za poslovni prostor u Ilici 80, kao i drugu dokumentaciju iz koje je vidljivo da sam vlasnik navedenog prostora.

Prilog : oglas St-8/97
sporazum
ugovor o cesiji
Izvod banke
Izvešće Trgovačkog suda Osijek
Kupoprodajni ugovor
Darovni ugovor

U Županji, 24.lipnja 2020.godine

Josip Lešić



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
RAČUNOVODSTVO

913

IZVJEŠĆE O UPLATI NA ŽIRO RAČUN SUDSKIH DEPOZITA

Broj V-8 197

Milica Mladenović, Zagreb uplatio je
iznos od 10.000,00 kn, za troškove jamčevina
protiv _____

18.6.02.

UPISANO U KONTOVNIK BROJ

224

U Osijeku, 05.07. 2002.

ZA RAČUNOVODSTVO: _____

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
RAČUNOVODSTVO

1032

IZVJEŠĆE O UPLATI NA ŽIRO RAČUN SUDSKIH DEPOZITA

Broj V- 8 / 97, - 340

Štedno-kreditna zadruža "METAK" uplatio je

iznos od 490.009,00 kn, za troškove ✓

protiv 18.6.02. ✓

UPISANO U KONTOVNIK BROJ 810

U Osijeku, 13.05. 2002. 12-39

[Signature]
ZA RAČUNOVODSTVO:

U skladu sa članom 436. stav.1 Zakona o obveznim odnosima

Josip Lešić, Županja, A.Hebranga 2
cedent – osoba koja ustupa potraživanja

i

Imetak škz Županja

i

Trgovački sud Osijek
cesionar – osoba koja preuzima potraživanja

Sklopili su dana 13.05.2002 god.

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da cedent ima novčana potraživanja od Imetak škz Županja .

Članak 2.

Ovim ugovorom cedent upućuje Imetak škz da uplati iznos od 490.009,00 kn Trgovačkom sudu u Osijeku u svrhu kupovnine nekretnine u Zagrebu, Ilica 80 , a za ime Mladenović Milice , Zagreb.

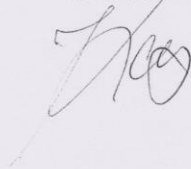
Članak 3.

Cedent zadržava sva ostala prava iz odnosa sa cesusom , a posebno pravo obračuna i naplate kamate po ustupljenim potraživanjima.

Članak 4.

Ovaj ugovor je sastavljen u tri primjerka , po jedan za svaku stranu.

CEDENT:



CESUS :
IMETAK
ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA
ŽUPANJA 2



CESIONAR :

Za sud. g. Polica

VEČERNJI LIST od 27.01.2002.

www.vecernji-list.hr

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stечаčno vijeće

u stečajnom postupku nad »Kvalitetom« d.d. u stečaju, Vinkovci, Duga ulica 76, koji se vodi pod br. St-8/97, a na prijedlog Odbora vjerovnika i rješenja Stečajnog vijeća br. V-St-8/97-268,

OGLAŠAVA

prodaju imovine stečajnog dužnika

I. Određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku prikupljanjem pismenih ponuda, koja će se održati 6. veljače 2002. u 12 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2.

II. Predmet prodaje:

1. tvornički krug i zgrade u cijelosti na adresi: Vinkovci, Duga ulica 76, po cijeni umanjenoj za 50% od procijenjene vrijednosti, a što iznosi 4.024.400,00 kn
2. strojevi i oprema, po cijeni umanjenoj za 50% od procijenjene vrijednosti, što iznosi 1.220.400,00 kn
3. poslovni prostor u Vinkovcima, Kralja Zvonimira 14, u površini od 105,31 m², po procijenjenoj vrijednosti od 737.170,00 kn
4. poslovni prostor u Osijeku, Kapucinska 32, u površini od 35,84 m², po procijenjenoj vrijednosti od 322.540,00 kn
5. poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 80, u površini od 21,89 m², po procijenjenoj vrijednosti od 197.010,00 kn
6. poslovni prostor u Zadru, V. Kamaturića bb, u površini od 27,90 m², po procijenjenoj vrijednosti od 398.860,00 kn.

Radi se o nekretninama koje su djelomično knjižno, a djelomično izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Na nekim nekretninama uknjižen je teret.

III. Uvjeti prodaje

- a) U kupnji mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe koje imaju dokaz da su najkasnije do 5. II. 2002. uplatile jamčevinu u visini od 5% od vrijednosti nekretnine za koju se natječu.
- b) Uplatu treba izvršiti na žiroračun Trgovačkog suda u Osijeku broj 33600-697-266 s pozivom na broj 05/051-8-97. Ponudacima koji odustanu od ponude jamčevina se neće vraćati, a ponudacima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti u najkraćem roku.
- c) Nekretnine se kupuju po principu »videno-kupljeno« te se ponudac - kupac odriče pobijati kupoprodajni ugovor po bilo kakvoj osnovi.
- d) Kupac je dužan sklopiti kupoprodajni ugovor za nekretninu za koju je dao ponudu u roku osam dana od prijama obavijesti da je njegova ponuda prihvaćena.
- e) Kupac je dužan isplatiti kupovninu u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora o kupnji.
- f) U slučaju nepotpisivanja ugovora od ponudaca, odnosno kupca iz bilo kojeg razloga smatra se da je ponudac, odnosno kupac odustao od kupnje i gubi povrat jamčevine.
- g) Kupac je dužan snositi sve troškove sastavljanja kupoprodajnog ugovora, ovjere ugovora kao i poreza na promet nekretnina.
- h) Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek s naznakom »ne otvaraj« najkasnije do 5. II. 2002. Ponuda mora sadržavati ponudenu cijenu koja ne smije biti niža od objavljene cijene, s podacima o ponudacu i s preslikom rješenja iz Trgovačkog suda za pravnu osobu, odnosno s preslikom osobne iskaznice za fizičku osobu.
- i) Prodavatelj ima pravo odabrati onu ponudu koja daje najbolje ukupno rješenje prodaje imovine ili ne prihvatiti ni jednu ponudu.
- j) Ponudaci mogu sve detaljnije obavijesti o nekretninama dobiti od stečajnog upravitelja na telefonu (098)171-2870 i pogledati nekretnine svakim danom od 9 do 12 sati, uz prethodnu najavu.

0327012

4020400
1220400
1290800

500000

5720918

Mladenović Milica, Zagreb, Ožujska 5, JMBG : 0207958335125

i

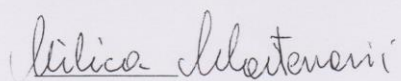
Josip Lešić, Županja, A.Hebranga 2, JMBG : 2208951303507

dana 10.04.2002.godine sklopili su

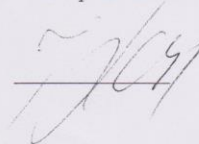
SPORAZUM

Josip Lešić se obvezuje uplatiti iznos od 490.009,00 kn u ime Milice Mladenović Trgovačkom sudu u Osijeku, na ime kupovnine za poslovni prostor u Zagrebu u Ilici 80, koju je Milica Mladenović izlicitirala na javnom natječaju od „Kvalitet“ d.d. u stečaju“, Vinkovci, a Milica Mladenović se obvezuje taj poslovni prostor darovati Vedranu Lešić, sinu Lešić Josipa.

Milica Mladenović



Josip Lešić



KUPOPRODAJNI UGOVOR

Zaključen između prodavatelja "Kvalitet" d.d. u stečaju Vinkovci, Duga ulica 76, MB-3300269, po stečajnom upravitelju Anti Zovkić iz Vinkovaca, Z.Sremca 17, i kupca Mladenović Milice iz Zagreba, Ožujnska 5, JMBG-0207958335125, dana 20. svibnja 2002.g.

I

Prodavatelj prodaje svoje samovlasničke nekretnine upisane u z.k.ul. 194 k.o. Zagreb, a koje se sastoje od 3/48 dijela

stambene zgrade u Ilici kbr. 80, sagrađenoj na k.č. 442,
Zajedno sa pravom korištenja dvorišta u Ilici kbr.80 sa 467 m2,

što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju stambene zgrade u Ilici kbr.80, sa površinom od 21,89 m2, i pro prodajni prostor od 18,98 m2, i sanitarni čvor sa 2,91 m2,

kupcu,
Mladenović Milici iz Zagreba, Ožujnska 5,
te joj temeljem ovoga ugovora dozvoljava z.k. prijenos prava vlasništva nakon uplate cjelokupne kupovnine.

II

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-8/97-305, ove nekretnine su temeljem javnog nadmetanja kao najpovoljnije ponuditelju dosuđene kupcu Milici Mladenović, te iz toga razloga je i stečajni upravitelj ovlašten na prodaju ovih nekretnina.

Ove nekretnine su prodane kupcu Milici Mladenović za međusobno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 500.009,00 kn, te se ista obvezuje izvršiti uplatu ovoga novca na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, prema prethodno izvršenoj obavijesti stečajnog upravitelja.

III

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa nakon uplate cjelokupne kupovnine, time da je prodavatelj dužan prethodno izmiriti sve režijske troškove za ove nekretnine, az.k. prijenos nekretnina će biti izvršen nakon uplate kupovnine.

IV

Sve troškove-oko z.k. prijenosa prava vlasništva, kao i porez na promet nekretnina, plaća kupac.

V

Ugovor je strankama pročitao i protumačen, te ga iste u znak suglasnosti i pristanka vlastoručno potpisuju.

U Vinkovcima, 20. svibnja 2002.g.

Prodavatelj
Kvalitet d.d.
U STEČAJU
VINKOVCI

Kupac

Ja, javni bilježnik Želimir Mirić, Vinkovci, potvrđujem da je ANTO ZOVKIĆ, Vinkovci, Zlatana Sremca 17, kao stečajni upravitelj za tvrtku KVALITET d.d. u stečaju Vinkovci, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice broj 11232550/MUP Vinkovci.

Svojstvo gospodina Zovkić Antuna kao stečajnog upravitelja tvrtke Kvalitet d.d. u stečaju Vinkovci utvrdio sam uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, broj: V-ST-8/97-141 od dana 29. rujna 2000. godine.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP. u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od 30,00 kn + 6,60 kn PDV.

Broj: OV-6668/2002.

U Vinkovcima, 18.06.2002.

Javni bilježnik



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA, POREDNA UPRAVA
Podružni ured Zagreb
ISPOSTAVA ZAGREB

Klasa: UP/1-410-20/.....
Urbroj: 513-07-01-04/.....
Porez na promet nekretnosti obračunat je na temelju
članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnosti
("Narodni novine" broj.....) u iznosu od
..... kn
(slovima)
na utvrđenu osnovicu od
Porez na promet nekretnosti plaćen je
U Zagrebu
Pristav:



DAROVNI UGOVOR

Zaključen između darovatelja Mladenović Milice iz Zagreba, Ožujaska 5, JMBG-0207958335125, i obdarenika Lešić Josipovog Vedrana iz Zagreba, Palmotićeve 57, 2411976303501, dana 29.svibnja 2002.g.

I

Darovatelj daruje svoje samovlasničke nekretnine upisane u z.k.ul.194 k.o. Zagreb, a koje se sastoje od 3/48 dijela

stambene zgrade u Ilici kbr.80, sagrađenoj na k.č. 442, zajedno sa pravom korištenja dvorišta u Ilici kbr.80 sa 467 m²,

što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrade u Ilici kbr.80, sa površinom od 21,89 m², i to prodajni prostor od 18,98 m², i sanitarni čvor sa 2,91 m²,

obdareniku Lešić Vedranu iz Zagreba, Palmotićeve 57, te mu temeljem ovoga ugovora dozvoljava z.k. prijenos prava vlasništva.

II

Obdarenik prihvaća darovane mu nekretnine.

U posjed darovanih nekretnina obdarenik stupa odmah.

IV

Vrijednost nekretnina koje su predmet ovoga ugovora iznosi 500.009,00 kn.

V

Sve troškove oko z.k. prijenosa prava vlasništva, kao i porez na promet nekretnina, plaća kupac.

VI

Ugovor je strankama pročitao i protumačen, te ga iste u znak suglasnosti i pristanka vlastoručno potpisuju.

U Vinkovcima, 29.svibnja 2002.g.

Milica Mladenović

Milica Mladenović

Vedran Lešić

V Lešić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK DUŠKO SUDAR, ZAGREB, Mesnička br. 8
 potvrđujem da je:
 MILICA MLADJENović, trgovac, JMBG 0207958335125, Zagreb, Ožujjska 5
 ime i prezime, zanimanje i adresa
 u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Istovjetnost podnositelja
 isprave utvrdio sam na temelju: OSOBNE ISKAZNICE
 11016332 MUP Zagreb
 broj putovnice i izdavatelj
 Potpis na pismenu je istinit.
 Javnobilježnička pristojba za ovjeru br.11 ZJP u iznosu od 12,00 kn, plaćena poništena
 na primjerku ispave koji ostaje za arhivu. Oslobođen plaćanja javnobilježničke pristojbe
 na osnovi čl. / ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn, a trošak
 15,00 kn uvećana za PDV 22%
 BROJ: OV-4240/2002.
 U Zagrebu, 03.06.2002.



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINANCIA - PORUČNA UPRAVA
 Područni ured Zagreb
 Ispostava Zagreb za nekretnine

Klasa: UP/410-20/2002-07/100321
 Broj: 513-02.0-06/02-3
 15.000,45

500.000,00
 17.09 2

8.03 2006

